

Kupní smlouva

Uzavřená ve smyslu ustanovení §2128 až §2131 zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku

sepsaná v kanceláři obecního úřadu v Lubné, se sídlem Lubná č.p. 177, uzavřena mezi účastníky, dle jejich prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to:

1) Obec Lubná

se sídlem Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž
zastoupená starostou panem Ing. Janem Kováčem
IČO: 00 28 74 58

jako prodávající

a

2) Vít Krejčířík, nar. 27.3.1983 (r.č. 830327/4133)

3) Dagmar Krejčíříková, nar. 6.9.1988 (r.č. 885906/2410)

oba bytem: 1. Máje 1052, Napajedla 763 61

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu, a to takto:

I.

Prodávající Obec Lubná prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku :

- **pozemek p.č. 2912 – orná půda o výměře 1 466 m² v k.ú Lubná u Kroměříže,**

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě vydané Státním pozemkovým úřadem, KpÚ pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, č.j.: SPU 392739/2013 ze dne 8.11.2013. Právní moc ke dni 12.12.2013.

To vše zapsané na výpisu z katastru nemovitostí číslo 10001, vedeném pro obec Lubná, v k.ú. Lubná u Kroměříže, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Pozemek p.č. 2912 je předmětem této kupní smlouvy.

Oznámení záměru obce o prodeji výše uvedeného pozemku bylo vyvěšeno dne 10.9.2018 a sejmuto 27.9.2018 na úřední desce obce i v elektronické podobě na webových stránkách obce.

II.

Obec Lubná prodává pozemek p.č. 2912 orná půda, o výměře 1 466 m², v k.ú Lubná u Kroměříže, zapsané na výpisu z katastru nemovitostí číslo 10001, vedeném pro obec Lubná u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **586 400,- Kč** (slovy: pětsetosmdesátšesttisícčtyřistakorunčeských) do vlastnictví SJM Víta Krejčíříka (r.č. 830327/4133) a Dagmar Krejčíříkové (r.č. 885906/2410), v kteréž to ceně kupující uvedenou nemovitost kupují a přijímají do svého SJM.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena bezhotovostně převodem na účet Obce Lubná č. 148 311 9309 / 0800 do 10-ti dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky, s čímž kupující manželé Vít a Dagmar Krejčířikovi souhlasí a stvrzují svým podpisem na této kupní smlouvě.

Převod nemovitostí specifikovaných v čl. I. a II. této kupní smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo obce Lubná na svém řádném zasedání dne 27.9.2018, Usnesením č. ZOL/204/09/18, v souladu se zákonem číslo 128/2000Sb., O Obcích.

III.

Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi převedl na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jejich hodnotu. Případné porušení tohoto závazku ze strany prodávajícího zakládá právo kupujícímu odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení kupní ceny.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání s nemovitostmi, kupující zná stav nemovitostí, místní situaci a kupuje nemovitosti v daném stavu. Kupující nepřejímá žádné dluhy na převáděných nemovitostech, kterých dle prohlášení prodávajícího a stavu v katastru nemovitostí ani není.

Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu převodu.

Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Prodávající i kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní a poplatků.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že byl seznámen s jeho stavem. Jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení k právnímu jednání k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.

IV.

Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel**, v souladu s ustanovením §1 zákonného opatření senátu 340/2013 sb., o daní z nabytí nemovitých věcí.

V souladu s ustanovením §32 zákonného opatření senátu 340/2013 sb., O dani z nabytí nemovitých věcí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce

třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

Kupující se zavazuje k úhradě nákladů souvisejících se sepisem kupní smlouvy a poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zákona číslo 634/2004 sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnickém pro katastrální území **Lubná u Kroměříže** vlastnické vztahy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a dále že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány do dne zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

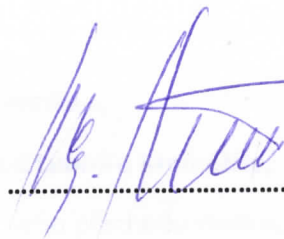
Náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

V Lubné dne 10.10.2018

Prodávající

Obec Lubná, IČO: 00 28 74 58

Zastoupená starostou obce: Ing. Janem Kováčem



Kupující

Vít Krejčířík, nar. 27.3.1983



Dagmar Krejčíříková, nar. 6.9.1988

